

AVVISO DI VENDITA

TRIBUNALE di ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

**Fallimento Nr. 112/2021: I.T.M. EUROPA S.R.L.**

**Giudice delegato:** Dott. Fabio De Palo

**Curatore Fallimentare:** Avv. Maria Virginia Perazzoli

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI**

L'Avv. Maria Virginia Perazzoli, Curatore Fallimentare del Fallimento n. 112/2021 I.T.M. EUROPA SRL, nominato dal Tribunale di Roma con studio in Via Franco Lucchini n. 33 – 00136 Roma (RM) – Tel.- Fax 0685356786 - 0685302968, pec della Procedura: f112.2021roma@pec.it , nel quadro delle attività del Fallimento

**AVVISA CHE**

a cura della PBG Srl con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, n. 7, Roma (RM), a mezzo adempimento degli obblighi pubblicitari sul [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) e svolgimento della procedura competitiva di vendita sul sito [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it), **il giorno 30/09/2021 dalle ore 12.00 alle ore 13.00**, avrà luogo la seguente

**VENDITA COMPETITIVA**

**Ramo d'azienda Società di Autotrasporti composta da:**

Autorizzazione di trasporto cose conto terzi;

Trattore stradale MAN con targa CD960ZR;

Autocarro DAF con all'interno nr. 34 pneumatici usati con targa DS204ZB;

Furgone Mercedes incidentato.

**Base d'asta: € 6.400,00 (oltre IVA di legge se dovuta)**

**Rilancio minimo: € 300,00**

**Cauzione: 10% prezzo base**

**Diritti d'asta: 15% oltre IVA di legge**

## DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### 1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it).

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

### 2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente della Procedura BCC di Roma - Ag. 3 Fall. n. 112/2021 - I.T.M. Europa Società a Responsabilità Limitata IBAN: IT 21 H 08327 03399 000000026434 specificando nella causale "Cauzione Azienda Fall. 112/2021".

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

**Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire entro il giorno 28/09/2021 alle ore 12.00.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

### All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- Non sono ammesse offerte per persone o società da nominare.

### 3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 30/09/2021 tramite il portale [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it).

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- **Modalità di rilanci in modalità asincrona:**
- **la gara avrà inizio il 30/09/2021 alle ore 12.00 e terminerà alle ore 13.00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita"

#### **4 - Trasferimento del bene**

L'aggiudicatario dovrà accreditare mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura BCC di Roma - Ag. 3 Fall. n. 112/2021 - I.T.M. Europa Società a Responsabilità Limitata IBAN: IT 21 H 08327 03399 000000026434 specificando nella causale "Saldo Azienda Fall. 112/2021 il residuo prezzo (OSSIA detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

Entro 10 gg dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, inoltre corrispondere a PBG Srl, le commissioni calcolate nella misura pari al 15% sul prezzo di aggiudicazione + IVA di legge, ed € 500,00 per spese amministrative omnicomprensive.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 10 giorni, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dell'azienda a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario, solo dopo l'avvenuto trasferimento con atto notarile. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà alla PBG Srl, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta di acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale. In questo caso si procederà a nuova gara.

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio indicato dal Curatore.

Il trasferimento dei beni avverrà successivamente al versamento del saldo prezzo, con la stipula di atto notarile. La data di stipula dell'atto notarile verrà fissata, presso un Notaio operante sul territorio di Roma, scelto dal Curatore Fallimentare entro 60 gg dal decorso del termine di cui all'art. 108 l.f. .

Prima del rogito da parte del Notaio incaricato l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

#### **5 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- La presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di ROMA.

## **6 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;

- pubblicazione sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

## **RENDE NOTO**

**7)** che il Professionista informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica. Nella medesima comunicazione verrà indicata, altresì, la data e l'ora della stipula dell'atto notarile di compravendita;

**8)** che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura. L'azienda è venduta a corpo e non a misura, come vista e piaciuta. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

**9 )** che il presente avviso e disciplinare di vendita e le perizie di stima e valutazione saranno disponibili per la consultazione sul sito internet [www.pbg srl.it](http://www.pbg srl.it) e sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it);

**10)** che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dell'azienda, anche e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;

**11)** che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza del ramo di azienda, comprendendo l'analisi dello stato di avanzamento delle commesse in essere; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza dello stato dei contratti attivi e passivi e dei dipendenti che sono trasferiti con il ramo d'azienda.

**12)** che per ulteriori informazioni sull'azienda sarà possibile contattare il professionista ai numeri sopra indicati

**13)** nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: [pbg srl@postecert.it](mailto:pbg srl@postecert.it).

**14)** la Curatela, a insindacabile giudizio, può interrompere o sospendere la procedura, anche a seguito dell'aggiudicazione, e qualora il saldo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.

Roma, lì 30/07/2021

Il Curatore Fallimentare