

Tribunale di Roma – Sezione Fallimentare

**Fallimento de Laltrovino Di Russi Riccardo & C. S.A.S. e in proprio di
Riccardo Russi n. 613/2022**

Giudice Delegato: Dr. Stefano Cardinali

Curatore: Avv. Andrea Grifi

Premesso che

- il fallito in proprio sig. Riccardo Russi detiene la seguente partecipazione societaria, acquisita all'attivo fallimentare:
il 26,67% delle quote della Rosa Vince S.r.l., C.F. e P IVA 06102211007, dal valore nominale di € 6.887,00;
- con provvedimento del 24 febbraio 2024 (**doc. 1**) il G.D. autorizzava la curatela a esperire un tentativo di vendita con modalità competitive del 26,67% delle quote della Rosa Vince S.r.l., C.F. 06102211007, a un prezzo base pari a quello offerto di € 4.000,00 (quattromila/00) dalla socia di maggioranza Cefalo Rosanna, tramite pubblicità su portali on-line specializzati, senza spese per la procedura, autorizzando sin da ora il curatore ad accettare l'offerta di acquisto già pervenuta in caso di assenza di offerte concorrenti.

Premesso quanto precede

Il sottoscritto Avv. Andrea Grifi, curatore del fallimento n. 613/2022, con studio in Roma, in Via Franco Lucchini n. 33, dispone il seguente

esperimento di vendita

del 26,67% delle quote della Rosa Vince S.r.l., C.F. e P IVA 06102211007, al **prezzo**

STUDIO LEGALE

AVV. ANDREA GRIFI

base di € 4.000,00.

L'offerta dovrà avere ad oggetto necessariamente l'acquisto dell'intera partecipazione sociale e non frazioni o quote di essa.

Quanto alla descrizione dell'oggetto sociale della Rosa Vince S.r.l., alla composizione dell'organo amministrativo e alla titolarità delle altre quote restanti non oggetto della procedura di vendita competitiva, si rimanda alla visura camerale della Rosa Vince S.r.l. che viene allegata al presente avviso di vendita (**doc. 2**). Viene altresì acclusa copia dei bilanci di esercizio della Società al 31.12.2020, 31.12.2021 e 31.12.2022 (**doc. 3**), dai quali complessivamente si evince la congruità del prezzo offerto

Viene disposta per il giorno 4 aprile 2024, ore 16.00, l'identificazione dell'acquirente del diritto di proprietà della partecipazione societaria in oggetto; la vendita effettiva, ed il relativo trasferimento, avverranno nelle modalità di legge e nel termine di giorni 30 dall'aggiudicazione.

Condizioni di vendita

- 1) Le operazioni di vendita si terranno presso lo studio del Curatore, in 00136 Roma, in Via Franco Lucchini n.33.
- 2) la quota sopra descritta sarà posta in vendita al prezzo base sopra indicato di € 4.000,00, ed in caso di mancanza di una pluralità di offerte sarà venduta al prezzo indicato nell'offerta minima.
- 3) Ogni interessato potrà presentare offerta di acquisto irrevocabile fino al giorno antecedente quello fissato per le operazioni di vendita, mediante istanza sottoscritta

STUDIO LEGALE

AVV. ANDREA GRIFI

dall'offerente e contenuta in una busta chiusa da depositare o inviare a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno esclusivamente presso lo studio del curatore, in (00136) Roma, in via Franco Lucchini n. 33, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno feriale antecedente a quello fissato per le operazioni di vendita. La busta potrà essere presentata personalmente dall'offerente o da un suo incaricato munito di documento di identità in corso di validità. All'esterno della busta chiusa saranno annotate, a cura del Curatore ricevente o da un suo delegato, esclusivamente le generalità di chi materialmente deposita la busta contenente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), previa identificazione, il nome del Curatore e la data delle operazioni di vendita.

Qualora la busta venga inviata a mezzo raccomandata a.r., essa dovrà comunque contenere copia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

4) L'offerta dovrà indicare e contenere:

a) se persona fisica: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico e email PEC (al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare) stato civile (libero o coniugato con indicazione delle generalità del coniuge e del regime patrimoniale), copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, che dovrà altresì sottoscrivere personalmente l'offerta;

b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico, indirizzo pec, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese, allegando certificato, in corso di validità, rilasciato dal registro imprese

3

STUDIO LEGALE

AVV. ANDREA GRIFI

competente, attestante la vigenza, i dati relativi al legale rappresentante, e ai suoi poteri, nonché copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti; che dovrà/dovranno, altresì sottoscrivere personalmente l'offerta.

c) non sono ammesse offerte tramite mandatario munito di procura speciale;

d) in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell' istanza di partecipazione;

e) i dati identificativi del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta;

f) a pena di irricevibilità dell'offerta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle condizioni di vendita e di gara predisposte dal Curatore;

g) in caso di più offerenti per lo stesso bene, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare;

h) se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta da colui o coloro che esercitano la potestà genitoriale, previa autorizzazione (da allegare alla offerta) del Giudice Tutelare;

5) L'offerente dovrà altresì allegare all'offerta in busta chiusa, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato a *"Fallimento Laltrovino Di Russi Riccardo & C. S.A.S. e in proprio di Riccardo Russi n. 613/2022"* per un importo pari a 1/10 del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché copia fotostatica dell'assegno medesimo e del retro dello stesso, su unica facciata, che dovrà essere inserito nella busta. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno sarà restituito immediatamente. In caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di inadempimento alla stipula del relativo contratto di vendita tale cauzione verrà incamerata definitivamente a titolo di penale. In

STUDIO LEGALE

AVV. ANDREA GRIFI

ipotesi di aggiudicazione verrà computata quale acconto sul prezzo. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di offerenti, l'aggiudicazione avverrà in favore del socio di maggioranza offerente, al prezzo di € 4.000,00;

6) gli offerenti, qualora intendano partecipare alla gara ed effettuare i rilanci di cui al successivo punto 8, sono tenuti ad assistere, anche tramite rappresentante munito di procura notarile, alla apertura delle buste e presenziare alle operazioni di vendita;

7) le buste contenenti le offerte saranno aperte presso lo studio del Curatore, in Roma, in via Franco Lucchini n. 33, nel giorno fissato alla presenza del Curatore, degli offerenti e di tutti gli interessati che vorranno presenziare. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale;

8) in caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra gli stessi offerenti una gara sulla base dell'offerta più alta, con offerte in aumento, ove ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad € 400,00, (quattrocento/00); il rilancio dovrà essere effettuato nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente. La quota sarà aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione può essere disposta a favore dell'offerente l'offerta minima; qualora le due maggiori offerte siano per lo stesso prezzo, ove gli offerenti non partecipino alla gara proponendo almeno un rialzo, sarà disposta una gara con incanto, salvo il rispetto dell'art. 2471 c.c.. L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 giorni non perverrà, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 20% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, sempre salve le previsioni ex art. 2471 c.c. In tal caso verrà riaperta una gara con il nuovo offerente, della quale verrà dato avviso all'aggiudicatario ed ai precedenti offerenti e l'immobile verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può

STUDIO LEGALE

AVV. ANDREA GRIFI

avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, si procederà come sopra esposto.

9) Tutta la documentazione relativa all'esito delle operazioni di vendita verrà depositata in cancelleria ed il Curatore provvederà ad informarne il Giudice Delegato (Comitato dei creditori non costituito). Resta salva la facoltà del G.D. di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 108 L.F.;

10) Dopo l'aggiudicazione definitiva, all'aggiudicatario definitivo sarà inviata dal curatore, mediante pec/e-mail, notizia dell'aggiudicazione stessa e l'indicazione della data ed ora della stipula con le indicazioni per il trasferimento della quota ed egli dovrà versare al curatore, tramite bonifico bancario oppure assegno circolare N.T. intestato a "*Fallimento Laltrovino Di Russi Riccardo & C. S.A.S. e in proprio di Riccardo Russi n. 613/2022*", il residuo del prezzo improrogabilmente entro e non oltre il trasferimento della quota, che avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

11) Le spese e gli onorari inerenti il trasferimento della quota, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

12) Le operazioni di vendita dei beni immobili saranno precedute, per almeno 30 (tranta) giorni prima della data fissata, dalle seguenti forme di pubblicità con modalità semplificate:

- pubblicazione nei portali on line www.subito.it / ; www.studioperazzolieassociati.it
- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>);
- ogni ulteriore formula ritenuta idonea dal curatore a dare notizia della vendita a potenziali acquirenti.

Qualsiasi altra informazione relativa alle operazioni di vendita potrà essere richiesta

STUDIO LEGALE

AVV. ANDREA GRIFI

al curatore presso il suo Studio in Roma, Via Franco Lucchini n. 33, tel. 06.85356786

e-mail: avvocato@andreagrifi.com, PEC fall.laltrovino.sas@pec.it

Si producono:

- 1) autorizzazione del G.D. del 24.02.2024;
- 2) visure camerale della Rosa Vince S.r.l. con annotazione della sentenza di fallimento di Riccardo Russi;
- 3) ultimi tre bilanci depositati della Rosa Vince S.r.l. presso il Registro delle Imprese

Roma, 28 febbraio 2024

Il curatore

Avv. Andrea Grifi